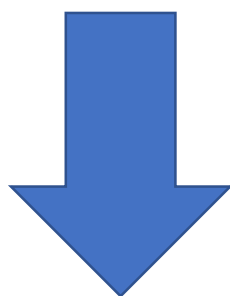


その駐車場

弊社で**改善**いたします！！！！

- 空き用地を有効活用したい
- 空室が埋まらず困っている
- 現在の運営会社との条件を見直したい
- 立体駐車場のメンテナンス費用が高い



10～30%の
収益改善も可能です

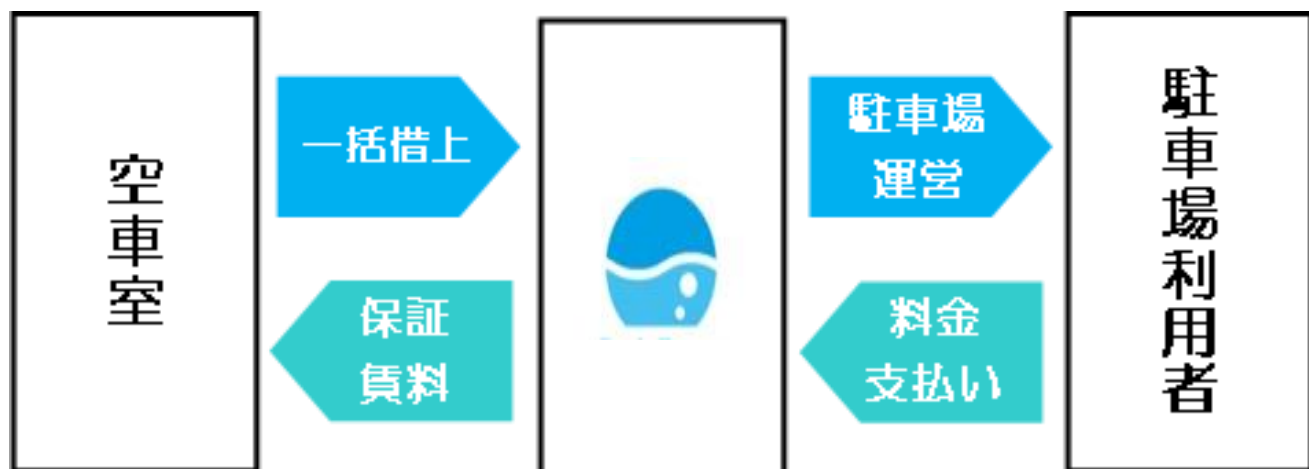
空室リスクがない 駐車場運営

その<空車室>弊社が賃料を保証します

リスクを排除した安定的な、
これからの駐車場運営
それが**サブリース契約**です

～サブリースとは？～

弊社がオーナー様から駐車場を借り上げ
月極・一時預かり駐車場として運営するシステムです。



駐車場の空車室を弊社が**まとめて借り上げ**させていただき一定の賃料をお支払いいたします。オーナー様は新たな投資をすることなく、毎月の安定した収入アップが実現します。



コインパーキング
(ゲート・フラップ板・カメラ)



立体駐車場

1. ご提案

借り上げ台数は、1台~でもご相談ください。お見積りは無料ですので、現在の問題点を洗い出し、近隣調査を行わせていただき、それぞれの駐車場にあったご提案をさせていただきます。

2. 募集方法

プロのコンサルで、近隣への戸別訪問・ポスティング営業・協力業者とのネットワーク・インターネットなどを使い、駐車場の満室を目指します。

3. リスク・手間の低減

借上車室におけるご利用者様のクレーム・トラブルについては、弊社が対応いたします。また、オーナー様が自社運営する際の募集・契約・管理・解約といった手間を低減いたします。

4. 緊急対応体制

弊社は、マンション等の緊急対応業務も行っている会社ですので、借上車室でトラブルがあった際、365日24時間体制で対応いたします。